



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 30/12/2016

**OGGETTO: Permuta terreno tra la Sig.ra Trimarco Carmela ed il Comune di Buccino: Provvedimenti.**

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 17,05 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Sindaco Sig. Nicola Parisi in data 23/12/2016 prot. 8680 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Nicola Parisi – Sindaco

Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Giuseppe Diego BASTA		X
3	Maria TRIMARCO	X	
4	Francesco FARAO	X	
5	Domenico SENATORE	X	
6	Gerardina SALIMBENE	X	
7	Giuseppe POETA	X	
8	Nunzio ELIA	X	
9	Francesco FERNICOLA	X	
10	Gregorio FISCINA	X	
11	Mario FREDA	X	
Totale		10	01

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 10

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott. Salvatore Tiano

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

## IL SINDACO-PRESIDENTE

illustra l'argomento dando lettura della scrittura privata stipulata in data 31/3/2006 riguardante la permuta di terreno in Loc. San Paolo tra la Sig.ra Trimarco Carmela ed il responsabile del Servizio di questo Comune geom. Sabato Donato Gerbasio ed altresì con successivo accordo in data 11/4/2016, il suddetto atto viene integralmente accettato in riferimento al frazionamento della particella interessata, documento a firma della sopra citata Signora con il Responsabile del Settore di questo Ente Ing. Piercarlo Gargiulo, per la realizzazione del Centro Servizi Socio-Culturale Antica Volcei.

Interviene il Consigliere di opposizione Fiscina Gregorio, il quale chiede un parere pro-veritate ad un legale in merito alla permuta in quanto trattandosi di un'opera "abusiva" costruita su un terreno non di proprietà e non espropriato. Bisogna valutare l'indice di fabbricazione ante e dopo che il parere deve essere sopportato sia di elementi tecnici e sia amministrativo.

Interviene il Sindaco, il quale riferisce che è presente agli atti una scrittura privata di permuta del terreno in Loc. San Paolo tra Trimarco Carmela ed il Comune di Buccino. Nella scrittura privata è stabilito che la Sig.ra Trimarco autorizzava il Comune di Buccino ad edificare sulla particella 596/b così come si autorizzava il Comune di Buccino al frazionamento delle particelle interessate. C'è da sottolineare che il Comune di Buccino cede a favore della Sig.ra Trimarco Carmela la particella 597 del foglio 21 di complessivi mq. 884 mentre da parte della Sig.ra Trimarco Carmela viene ceduta la particella 596/b sempre del foglio 21 per complessivi mq. 1013, la compensazione è sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale. Se si rapporta semplicemente ai mq. non è penalizzante per il Comune ma è a favore. Considerato che mentre il Comune cede 884 mq. a fronte di tale cessione ne riceve 1013 mq. dalla Sig.ra Trimarco Carmela.

Interviene il Consigliere di opposizione Fiscina Gregorio, il quale propone di chiedere un parere pro-veritate ad un legale sopportato da elementi tecnici ed amministrativi. Stante il fatto della irregolarità inerente alla costruzione del Centro Socio Culturale Volcei (1° proposta).

Interviene il Sindaco, in qualità di rappresentante della maggioranza del Consiglio Comunale, fa dichiarazione di voto e propone l'approvazione della permuta del terreno tra la Sig.ra Trimarco Carmela ed il Comune di Buccino, così come da scrittura privata del 31/3/2006 ed il conseguente frazionamento regolarmente approvato dalla Agenzia del Territorio del 26/4/2016 (2° proposta).

Si passa alla votazione della prima proposta del Consigliere Fiscina per conto della minoranza.

Con voti favorevoli n. 3 (gruppo minoranza) contrari n. 6 (Parisi, Trimarco, Farao, Salimbene, Poeta, Elia), astenuti n. 1 (Senatore) su n. 10 Consiglieri presenti e votanti espressi nei modi e forme di legge per alzata di mano.

Viene sottoposta la dichiarazione di voto del Sindaco con la 2° proposta.

Si passa alla votazione.

Con voti favorevoli n. 7.

Viene approvata la proposta del Sindaco-Presidente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentiti** gli interventi del Sindaco-Presidente e del Consigliere Fiscina Gregorio, con l'esito della votazione inerente l'approvazione della 2° proposta del Sindaco-Presidente che il tutto viene qui riportato;

**Premesso** che con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 16/10/2006, si approvava il quadro economico aggiornato del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del Centro Servizi Socio-Culturale Antica Volcei in Via 16 Settembre per un importo complessivo di Euro 752.016,00;

**Che** con scrittura privata in data 31/3/2006, veniva effettuata la permuta del terreno in Loc. San Paolo tra la Sig.ra Trimarco Carmela ed il Comune di Buccino per mezzo del Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Che** in data 11/4/2016, sempre in comune accordo tra la Sig.ra Trimarco Carmela ed il Responsabile del Settore Tecnico, hanno acconsentito al frazionamento della particella interessata;  
**Che** con nota 26/4/2016 registrata al protocollo generale di questo Comune al n. 2946 di pari data, il geom. Donato Murano trasmetteva copia della documentazione del frazionamento riguardante le particelle indicate in argomento;

**Ritenuto** di approvare la proposta del Sindaco-Presidente per la permuta del terreno tra la Sig.ra Trimarco Carmela ed il Comune di Buccino così come da scrittura privata del 31/3/2006 ed il conseguente frazionamento regolarmente approvato della Agenzia del Territorio del 26/4/2016;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** l'esito della votazione in merito alla proposta fatta dal Sindaco ed approvata,

## **DELIBERA**

- 1) La narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la proposta del Sindaco-Presidente per la permuta del terreno tra la Sig.ra Trimarco Carmela ed il Comune così come da scrittura privata del 31/3/2006 ed il conseguente frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio del 26/4/2016;
- 3) Trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico Comunale per tutti gli atti annessi e consequenziali al presente deliberato.

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

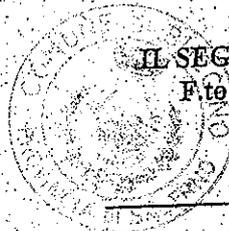
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 27 GEN. 2017 reg. al n° \_\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 27 GEN. 2017

Il Responsabile Albo Pretorio  
F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

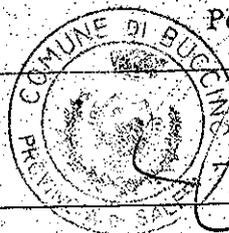
è stata dichiarata immediatamente esecutiva.  
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale  
F.to *Dr. Salvatore Tiano*

Buccino, 27 GEN. 2017



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
*Dr. Salvatore Tiano*